



MAIMOON



# MAIMOON

G A R D E N S

O T



Fakhruddin  
Properties



Ж И З Н Ь   В   Н О В Ы Х   К Р А С К А Х

# ПОЧЕМУ СТОИТ ИНВЕСТИРОВАТЬ В ДУБАЙ ?



**АКТИВНОЕ ВОССТАНОВЛЕНИЕ  
ЭКОНОМИКИ**  
Перспективный рост  
после пандемии



**ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ  
БЕЗОПАСНОСТИ**  
Один из самых безопасных  
городов для жизни



**EXPO  
СИТИ**  
Захватывающий новый  
центр устойчивого развития



**ПРЕВОСХОДНАЯ  
ИНФРАСТРУКТУРА**  
Входит в число  
лучших в мире



**ВЫСОКИЙ КОЭФИЦИЕНТ  
РЕНТАБЕЛЬНОСТИ**  
Аренда и повышение  
стоимости недвижимости



**НЕПРЕВЗОЙДЕННЫЕ  
ПРОЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ**  
Архитектурное чудо  
современного мира

# ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ ДУБАЯ



БУРДЖ  
АЛЬ АРАБ



ОСТРОВА ПАЛЬМ  
(THE PALM JUMEIRAH)



ATLANTIS,  
THE PALM



САД ЧУДЕС  
(MIRACLE GARDEN)



БУРДЖ  
ХАЛИФА



ПЛЯЖ  
LA MER



ОКО  
ДУБАЯ



ДУБАЙ  
МОЛЛ



МУЗЕЙ  
БУДУЩЕГО



РАМКА  
ДУБАЯ



ДУБАЙ  
САФАРИ ПАРК



МОЛЛ  
ЭМИРАТОВ

# НАШЕ НАСЛЕДИЕ



Наследие **Fakhruddin Holdings** в Дубае восходит к 1963 году, когда г-н **Фахруддин Ибрагимджи Аль Хинди** основал первый бизнес на Муршид-Базар в Дейре. После успешной консолидации бизнеса в течение многих лет, в начале 2000-х годов компания начала диверсификацию, включив в нее предприятия **Sterling Parfums, Premier Cosmetics** и **Premier Plastics**.

С 2003 года под брендом **Fakhruddin Properties** мы разработали разнообразный международное портфолио жилой и коммерческой недвижимости. Мы продолжаем поставлять недвижимость с целью обеспечения устойчивых и инновационных пространств.

# ИСТОРИЯ НАШЕГО БРЕНДА



Компания **Fakhruddin Properties** была основана в 2003 году. С момента своего основания Fakhruddin Holdings отметила свое присутствие развитием нескольких примечательных проектов, охватывающих многие новые сообщества Дубая, от International city и Dubai Silicon Oasis до роскошных и премиальных мест, таких как Business Bay и Jumeirah Village Circle.

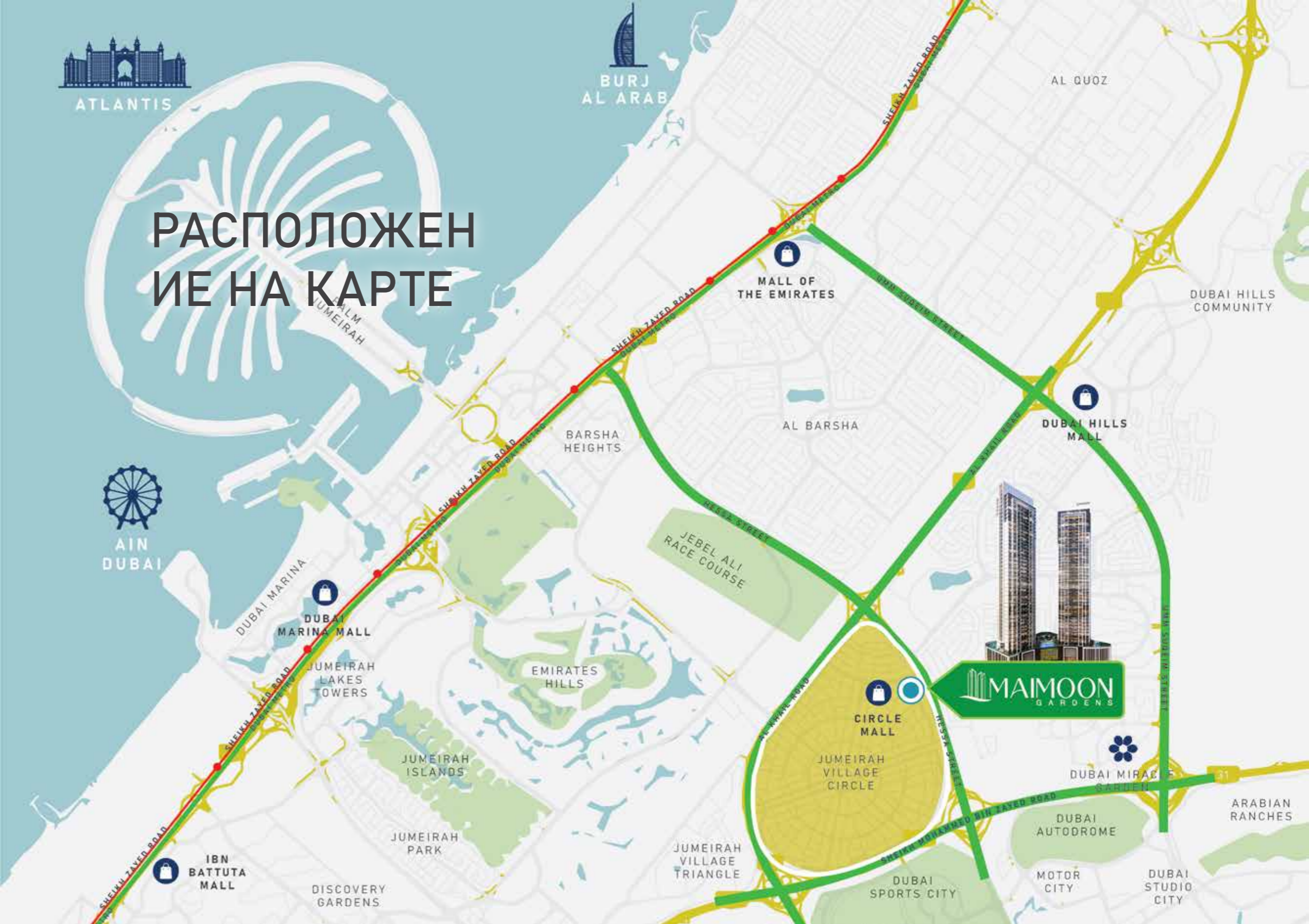
Компания **Fakhruddin Properties** со штаб-квартирой в Lake Central Tower, в самом сердце Business Bay Dubai, также вышла на международные рынки Африки и Великобритании.



**MAIMOON**  
GARDENS

ИДЕАЛЬНОЕ СОЧЕТАНИЕ  
ДОСТУПНОСТИ И  
УСТОЙЧИВОСТИ

## РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ





# УДОБСТВА НА СОВРЕМЕННОМ



ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ



ПОСЛЕДНИЕ ТЕХНОЛОГИИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



УМНЫЙ ДОМ



ОРГАНИЧЕСКАЯ ТЕПЛИЦА



ЗЕЛЕНАЯ СТЕНА



ОБРАБОТКА ОТХОДОВ



ДЗЕН-САД И ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ЙОГИ И МЕДИТАЦИИ



СТАНЦИЯ ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ



ФИЗКУЛЬТУРНАЯ ПЛОЩАДКА



КОРТ ДЛЯ БАДМИНТОНА



ПАДЕЛЬ-ТЕННИС КОРТ



КОРТ ДЛЯ СКВОША



НАСТОЛЬНЫЙ ТЕННИС



ЗАЛ



ПАРНАЯ И САУНА



ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА



ЗОНЫ ДЛЯ БАРБЕКЮ



ОСВЕЖАЮЩИЕ ШЕЗЛОНГИ



КАСКАДНЫЙ ВОДОПАД



ЛЕНИВАЯ РЕКА



БАССЕЙН



# ДОМ С САМЫМ ЧИСТЫМ ВОЗДУХОМ В ОАЭ

- ▶ Непрерывное отслеживание и контроль уровня чистого воздуха
- ▶ Энергоэффективное решение для охлаждения

## ЭКОНОМИЯ **ДО %40**

Powered by



\* For illustrative purposes only.

**airocide®**  
DEVELOPED FOR NASA

# ПЕРЕДОВАЯ ТЕХНОЛОГИЯ ОЧИСТКИ ВОЗДУХА

# РАЗРАБОТАН ДЛЯ NASA



\* For illustrative purposes only.





## ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ СИСТЕМА ОЧИСТКИ ВОДЫ

Сокращение использования пластика и загрязнения окружающей среды транспортом



**ЭКОНОМИЯ НА ВОДЕ ДО %300**

\* For illustrative purposes only.



**СТАНЦИЯ ДЛЯ ЗАРЯДКИ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ**

\* For illustrative purposes only.



# АВТОМАТИЗИРОВАННЫЕ УМНЫЕ ДОМА

► уменьшить свой углеродный след

## ЭКОНОМИЯ ЭНЕРГИИ **ДО %30**



\* For illustrative purposes only.



## СИСТЕМА УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ

Управление сухими и влажными отходами для компостирования и других материалов, пригодных для вторичной переработки

\* For illustrative purposes only.



# ПАРНИК И ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЛАУНЖ

Выращивайте свои собственные натуральные овощи

COFFEE  
SHOP

\* For illustrative purposes only.



# ВАШ СОБСТВЕННЫЙ САД С ТРАВАМИ

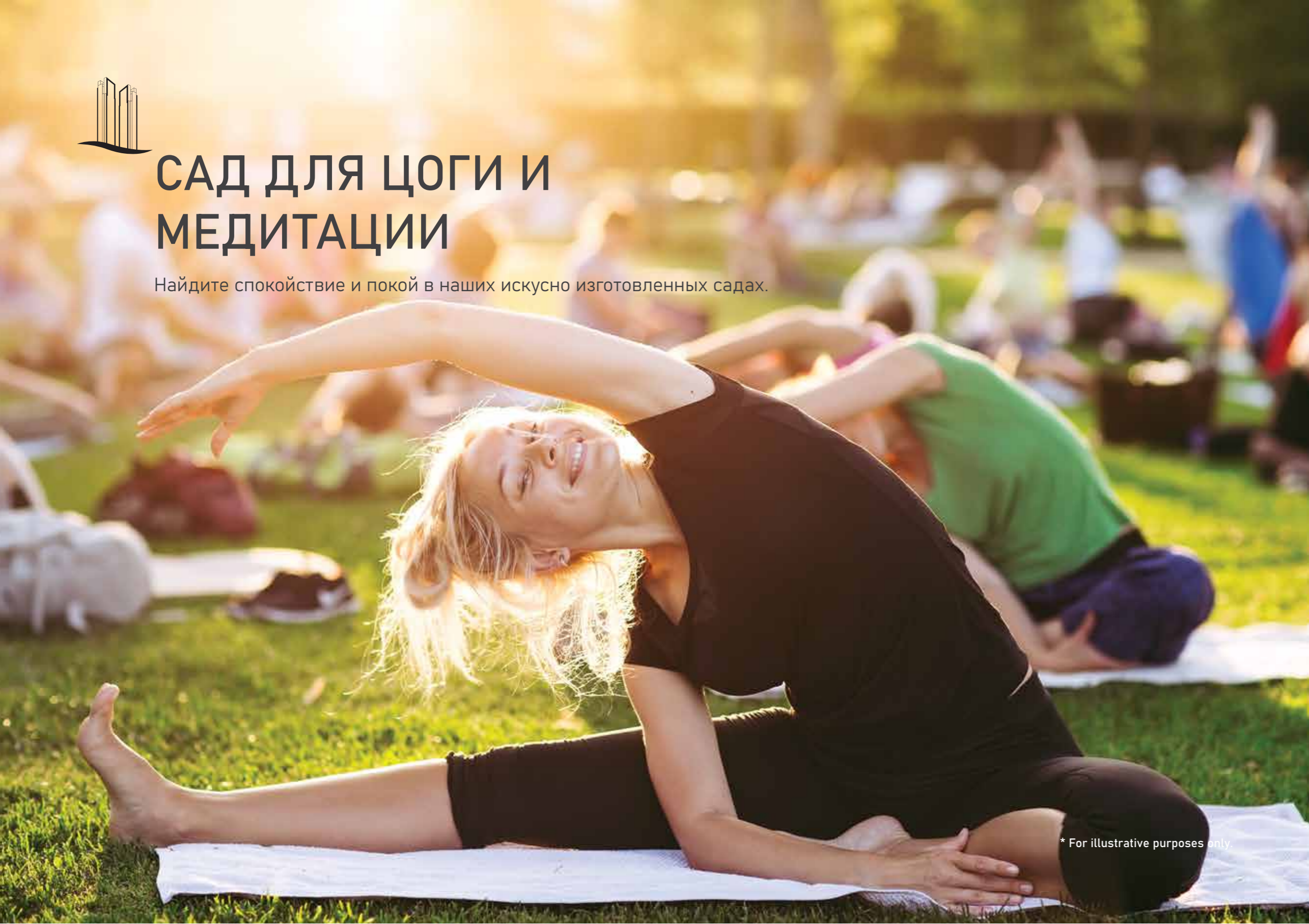
Выращивайте свои собственные органические травы

\* For illustrative purposes only.



# САД ДЛЯ ЦОГИ И МЕДИТАЦИИ

Найдите спокойствие и покой в наших искусно изготовленных садах.



\* For illustrative purposes only.



# ДЗЕН САД



\* For illustrative purposes only.



## ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

Отдохните на уникальном открытом подиуме с множеством удобств.

\* For illustrative purposes only.

## ЗОНЫ ДЛЯ БАРБЕКЮ



\* For illustrative purposes only.



# НАСТОЛЬНЫЙ ТЕННИС

Позвольте себе удовольствие поиграть с друзьями и семьей



# ТЕННИСНЫЙ КОРТ ДЛЯ ПАДЕЛ



# КОРТ ДЛЯ БАДМИНТОНА



For illustrative purposes only.

# КОРТ ДЛЯ СКВОША



\* For illustrative purposes only.



## ФИЗКУЛЬТУРНАЯ ПЛОЩАДКА

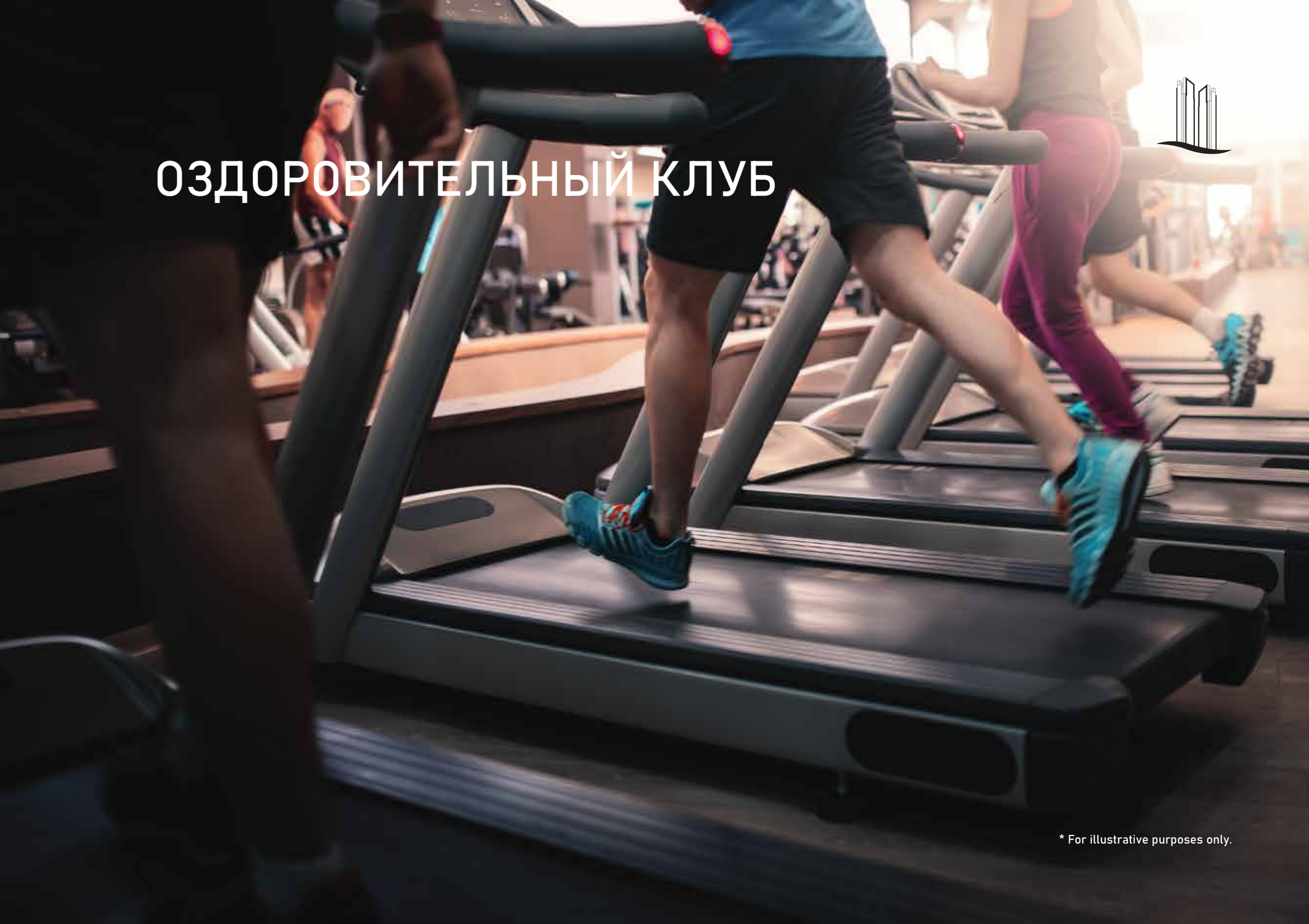
Улучшите свою физическую форму в ультрасовременном оздоровительном клубе и проведите гимнастику на открытом воздухе



\* For illustrative purposes only.



## ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КЛУБ



\* For illustrative purposes only.

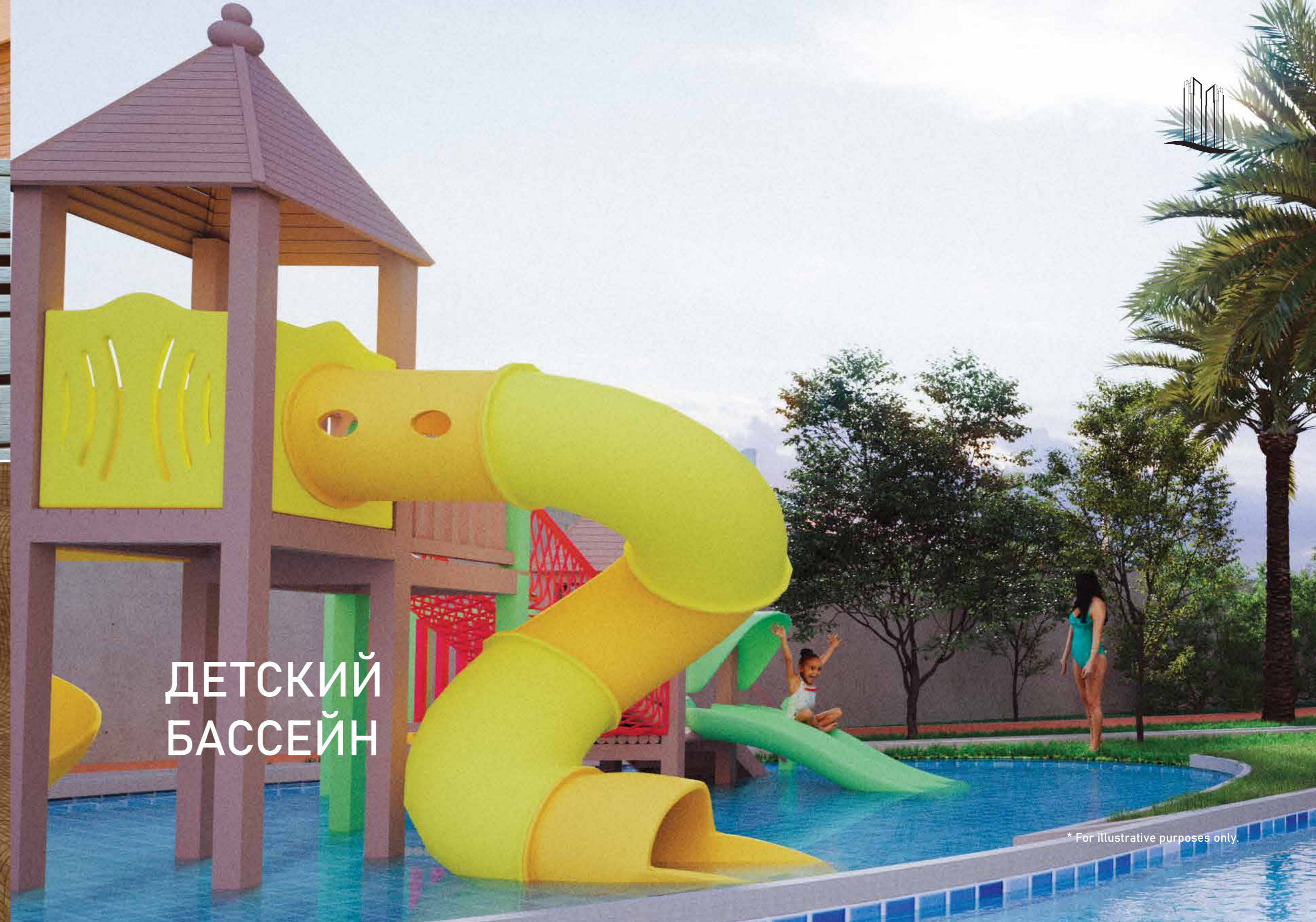


САУНА



ПАРНАЯ

\* For illustrative purposes only.



ДЕТСКИЙ  
БАССЕЙН

\* For illustrative purposes only.





КАСКАДНЫЙ  
ВОДОПАД



ЛЕНИВАЯ РЕКА

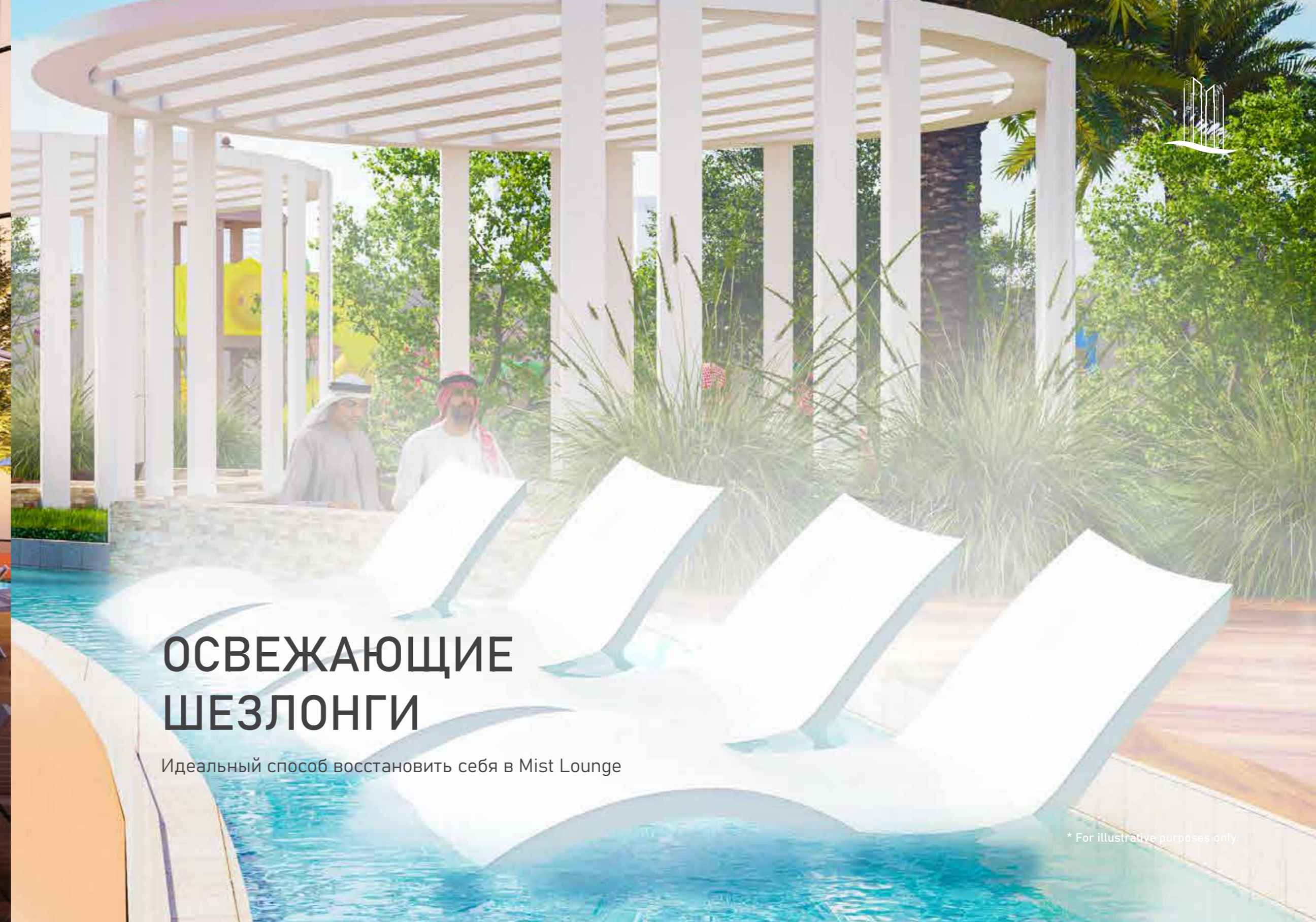
\* For illustrative purposes only.



# БАСЕЙН

Погрузитесь в блаженство и покой в бассейне

\* For illustrative purposes only.



# ОСВЕЖАЮЩИЕ ШЕЗЛОНГИ

Идеальный способ восстановить себя в Mist Lounge

\* For illustrative purposes only.



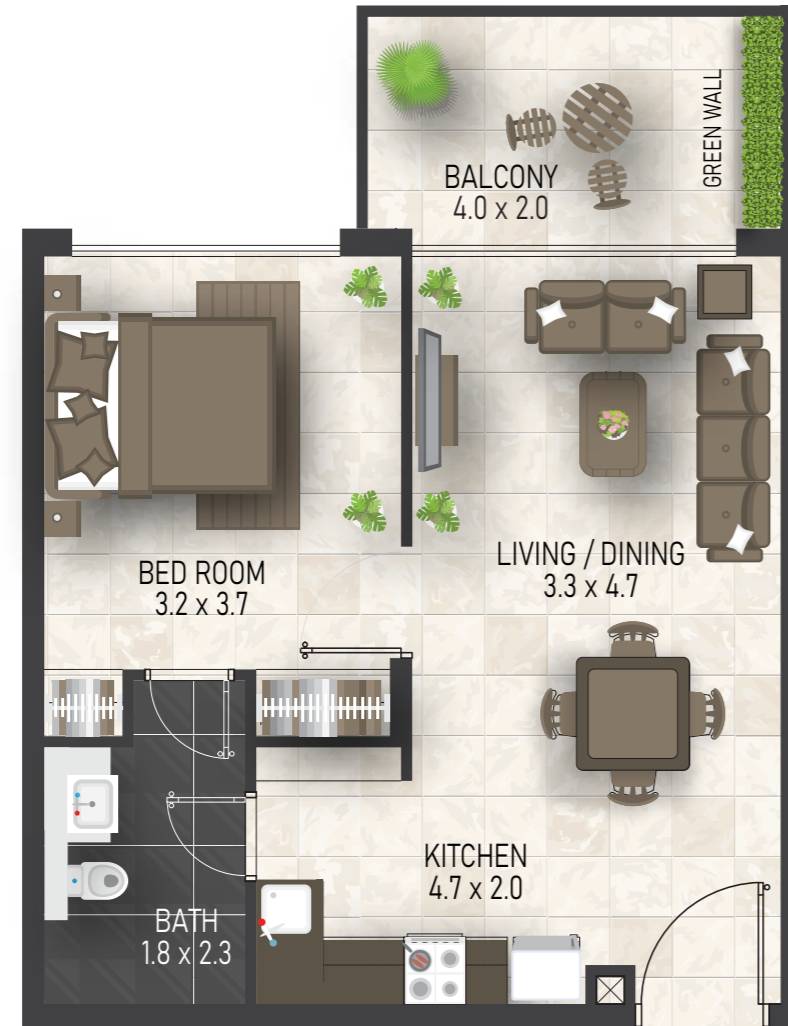
**СТУДИЯ – ТИП 1А**  
 37,06 кв.м  
 (399 кв. футов)

**Disclaimer:** All design, features, amenities, materials, dimensions, and layout drawings are approximate and subject to change without prior notice. The actual area of the Unit may vary from the stated area; drawings are not to scale. The developer reserves the right to make revisions to comply with any Applicable Law or the requirements of any Relevant Authority. For exact sizes please refer to the Unit Purchase Agreement.



**СТУДИЯ – ТИП 1Б**  
 36,04 кв.м  
 (388 кв. футов)

**Disclaimer:** All design, features, amenities, materials, dimensions, and layout drawings are approximate and subject to change without prior notice. The actual area of the Unit may vary from the stated area; drawings are not to scale. The developer reserves the right to make revisions to comply with any Applicable Law or the requirements of any Relevant Authority. For exact sizes please refer to the Unit Purchase Agreement.



**1-комнатная – тип 1**  
55,74 кв.м  
(600 кв. футов)

**Disclaimer:** All design, features, amenities, materials, dimensions, and layout drawings are approximate and subject to change without prior notice. The actual area of the Unit may vary from the stated area; drawings are not to scale. The developer reserves the right to make revisions to comply with any Applicable Law or the requirements of any Relevant Authority. For exact sizes please refer to the Unit Purchase Agreement.



**2-комнатная – тип 1**  
89,83 кв.м  
(967 кв. футов)

**Disclaimer:** All design, features, amenities, materials, dimensions, and layout drawings are approximate and subject to change without prior notice. The actual area of the Unit may vary from the stated area; drawings are not to scale. The developer reserves the right to make revisions to comply with any Applicable Law or the requirements of any Relevant Authority. For exact sizes please refer to the Unit Purchase Agreement.



**3-комнатная – тип 1А**  
 118,54 кв.м  
 (1276 кв. Футов)

**Disclaimer:** All design, features, amenities, materials, dimensions, and layout drawings are approximate and subject to change without prior notice. The actual area of the Unit may vary from the stated area; drawings are not to scale. The developer reserves the right to make revisions to comply with any Applicable Law or the requirements of any Relevant Authority. For exact sizes please refer to the Unit Purchase Agreement.



**3-комнатная – тип 1Б**  
 118,35 кв.м  
 (1274 кв. Футов)

**Disclaimer:** All design, features, amenities, materials, dimensions, and layout drawings are approximate and subject to change without prior notice. The actual area of the Unit may vary from the stated area; drawings are not to scale. The developer reserves the right to make revisions to comply with any Applicable Law or the requirements of any Relevant Authority. For exact sizes please refer to the Unit Purchase Agreement.

## ПЕРСПЕКТИВА БОЛЕЕ ЗЕЛЕНОГО БУДУЩЕГО

В Fakhruddin Properties мы заботимся о вашем благополучии и стремимся создавать более здоровые жилые пространства. Мы понимаем, что экологически безопасное и устойчивое развитие имеет решающее значение сейчас, поскольку мы проводим больше всего времени дома. Поэтому мы работаем для достижения нашей цели – для создания домов самого высокого качества ради нашего будущего.

Мы знаем, что наши последовательные усилия по разработке и внедрению экологически чистых технологий окажут широкое влияние на жизнь, благополучие наших клиентов и окружающую среду в целом. Мы усердно работаем, чтобы вовремя сдавать красиво оформленные, надежные и доступные по цене дома, а также, чтобы они соответствовали вашим ожиданиям и запросам.

Мы ценим и дорожим вашим доверием и верим, что ваше счастье является нашим истинным мерилom успеха.



BY



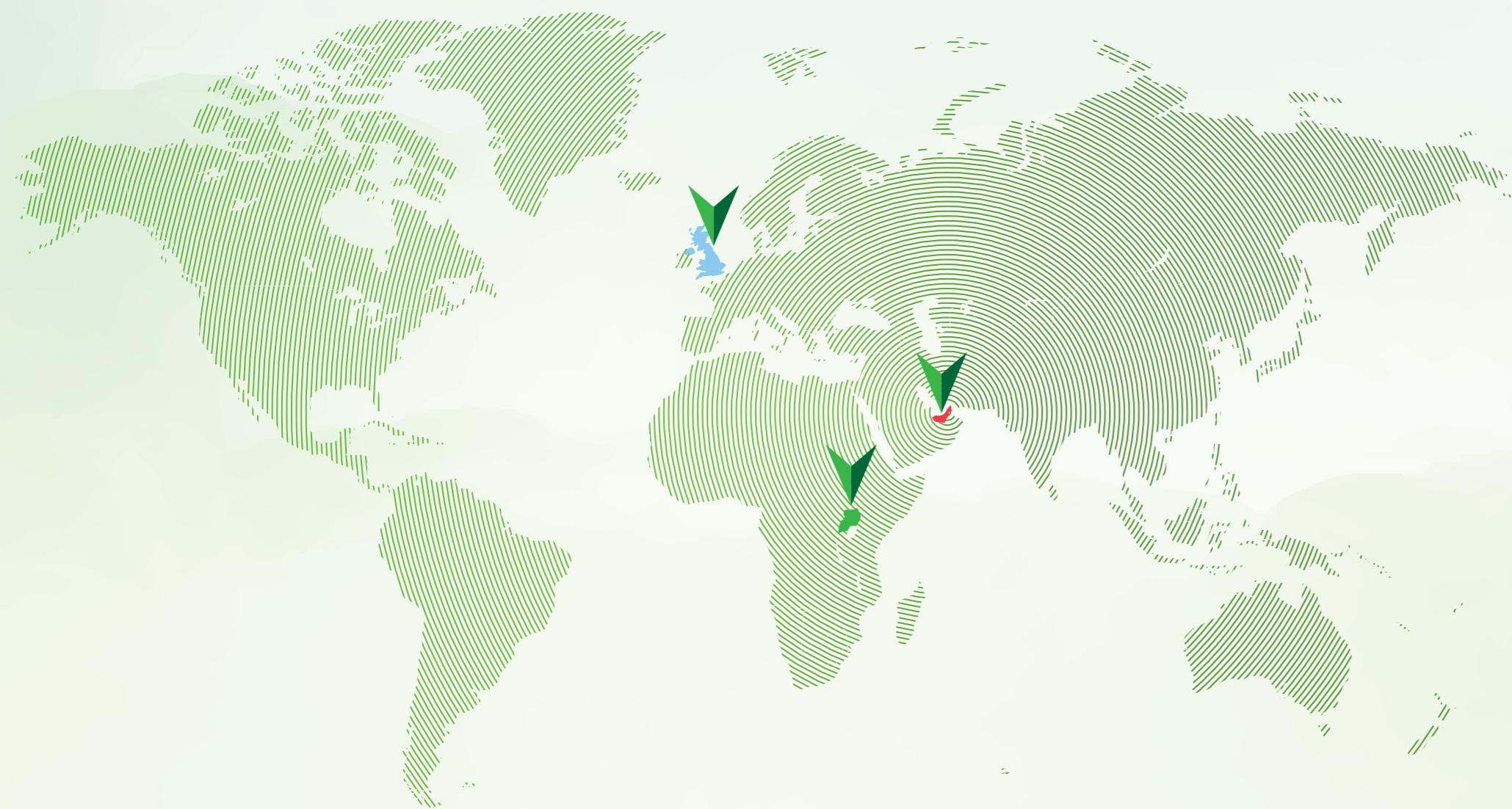
# НАШЕ МИРОВОЕ ПРИСУТСТВИЕ

ОАЭ | УГАНДА | ВЕЛИКОБРИТАНИЯ

**40** Проектов

**21** Проектов

**7** Проектов





UAE | UGANDA | UK



**800 5253**



**fakhruddinproperties.com**

P.O. Box: 1299, 22<sup>nd</sup> Floor, Lake Central Tower, Business Bay, Dubai - UAE | Email: [info@fakhruddinproperties.com](mailto:info@fakhruddinproperties.com)